

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Враћа („Службени гласник Града Враћа“, број 37/18), и члана 88. Пословника Скупштине града Враћа („Службени гласник града Враћа" број 5/19), Скупштина града Враћа на седници одржаној дана 22.09.2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Друге измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање које су усвојене на седници Скупштине града Враћа дана **13.09.2018. године**, под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник града Враћа“ број 24/18) (у даљем тексту: **Друга измена и допуна Плана**).

#### **Члан 2.**

Другом изменом и допуном Плана се разрађује део грађевинског подручја око 1,50 ха, у оквиру катастарске општине КО Врањска Бања . Граница Друге измене и допуне Плана обухвата катастарске парцеле број 2041, 2042/1, 2042/2, 2043, 2047, 2046, 2045/1 и 2045/4 КО Врањска Бања. Граница планског обухвата из претходног става је оквирна, биће ближе утврђена у фази израде Нацрта Друге измене и допуне Плана.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Друге измене и допуне Плана садржани су у Просторном плану града Враћа („Службени гласник града Враћа“ број 18/18) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Враћа“ број 24/18).

За потребе израде Друге измена и допуна Плана , користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање, као и катастарско-топографски план подручја.

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

## **Члан 5.**

Основни циљ израде Друге измене и допуне Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење дела насељеног места;
- границе подручја обухваћене планом;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене;
- правце, коридоре и капацитете саобраћајница, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.

## **Члан 6.**

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

## **Члан 7.**

Рок за израду Друге измене и допуне Плана регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 4 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## **Члан 8.**

Средства за израду Друге измене и допуне Плана обезбеђује Град Врање.

## **Члан 9.**

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана .

## **Члан 10.**

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Друге измене и допуне Плана на животну средину број 350-39/2020-08/1 од 20.02.2020.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално стамбене делатности и заштиту животне средине („Службени гласник града Врања“ број 5/2020) .

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
22.09.2020. године, број: 35-39/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм**